



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-03/19-02/396

URBROJ: 536-03-01-02/01-19-04

Zagreb, 11. prosinca 2019. godine

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.), Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine i Odluke ministra o utvrđivanju roka na koji će sklopiti ugovori o zakupu poslovnog prostora te visini zakupnine, Klasa: 372-03/17-02/417, Ubroj: 536-03-01/01-18-03, od 12. veljače 2018. godine, ministar donosi

**ODLUKU**

**o sklapanju Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Šenoina ulica 11, sa udrugom „Akademija Moderna“ iz Zagreba**

**I.**

Temeljem točke II. alineje 1. Odluke o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, utvrđuje se kako se poslovnim prostorom u Zagrebu na adresi Šenoina ulica 11, ukupne korisne **površine 133,58 m<sup>2</sup>**, koji poslovni prostor je u zemljišnim knjigama označen kao ZK tijelo II-8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-8), poslovni prostor u zgradi u dvorištu, ukupne površine 172,49 m<sup>2</sup>, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, izgrađen na zkč.br. 2850, Kuća popis. broj 970, 4 dvorišta, 2 zgrade i 3 zida u Šenoinoj ulici br. 11, ukupne površine 217,4 čhv odnosno 782 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4605, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, interne oznake PP2027, i kojeg koristi udruga „Akademija Moderna“ iz Zagreba, Šenoina 11, OIB: 55781467260, upisana u Registar udruga Grada Zagreba, neće raspolagati na drugačiji način.

**II.**

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa udrugom „Akademija Moderna“ iz Zagreba, Šenoina 11, OIB: 55781467260, kao zakupnikom ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 1. prosinca 2019. godine do 1. prosinca 2022. godine.

### III.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke I. ove Odluke iznosi 667,90 (slovima: šestošezdesetkuna i devedesetlipa) kuna mjesečno, a određena je sukladno Pravilniku o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016. i 18/16). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

### IV.

Utvrđuje se da udruga „Akademija Moderna“ iz Zagreba, Šenoina 11, OIB: 55781467260, na dan 25. (slovima: dvadesetpeti) studenoga 2019. (slovima: dvijetisućedevetnaeste) godine, na ime naknade za korištenje predmeta zakupa iz članka 1. ovog Ugovora u razdoblju od prosinca 2014. (slovima: dvijetisućčetnaeste) godine do studenoga 2019. (slovima: dvijetisućedevetnaeste) godine ima nepodmireno dugovanje prema ZAKUPODAVCU u ukupnom iznosu od 57.757,41 (slovima: pedesetsedamtisućasedamstopedesetsedamkuna i četrdesetjednulipu) kunu, a koji iznos uključuje glavnicu u iznosu od 47.921,83 (slovima: četrdesetsedamtisuća devetstodvadesetjednukuna i osamdesettrilipe) kuna i zakonsku zateznu kamatu u iznosu od 9.835,58 (slovima: devettisućaosamstotridesetpetkuna i pedesetosam lipa) kuna.

Sukladno točki II. 2. Odluke ministra o utvrđivanju roka na koji će sklopiti ugovori o zakupu poslovnog prostora te visini zakupnine, Klasa: 372-03/17-02/417, Urbroj: 536-03-01/01-18-03, od 12. veljače 2018. godine, omogućuje se udruzi „Akademija Moderna“ iz Zagreba, Šenoina 11, OIB: 55781467260, obročna otplata dugovanja iz točke IV. stavka I. ove Odluke.

U Ugovor o zakupu iz točke II. ove Odluke unijet će se odredba kojom se dopušta obročna otplata dugovanja iz točke IV. stavka I. ove Odluke u 24 (slovima: dvadesetčetiri) jednaka mjesečna obroka u iznosu od u iznosu od 2.406,56 kune (slovima: dvijetisućčetiristošestkuna i pedesetšestlipa), od kojih prvi obrok dospijeva dana 25. (slovima: dvadesetpeti) prosinca 2019. (slovima: dvijetisućdvadesete) godine, dok svaki sljedeći obrok dospijeva svakog dvadesetpetog u mjesecu, kako je navedeno u Planu otplate koji je sastavni dio Ugovora o zakupu.

V.

Ugovor o zakupu iz točke 2. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, „Akademija Moderna“ iz Zagreba, Šenoina 11, OIB: 55781467260.

VI.

Ova Odluka, Klasa: 372-03/19-02/396, Urbroj: 536-03-01-02/01-19-04, stupa na snagu danom donošenja.



Dostaviti:

1. pismohrana-ovdje